

الف: مقدمه و شرح کار:

شرکت بهره‌برداری و پشتیبانی انتقال آب خلیج فارس (وسکو WOSCO) در نظر دارد کارهای آماده‌سازی و نقاشی و رنگ‌آمیزی طبقات اداری اول تا چهارم (چهار واحد صرفاً دیوارها) و پارکینگ (سقف) راه پله و مشاعات صرفاً سقف، و آماده‌سازی و رنگ‌آمیزی بخش‌های فلزی درب‌ها و ساختار فلزی بکار رفته در نمای ساختمان ستاد شرکت را با شرح کار و شرایط مندرج در سند حاضر به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید. لذا بدینوسیله دعوت می‌گردد در صورت تمایل و دارا بودن شرایط و با در نظر گرفتن مراتب ذیل نسبت به تکمیل اسناد پیشنهاد قیمت و تنظیم مکاتبه پیشنهاد قیمت در قالب پاکت سربسته و تحویل آن به دفتر ستاد شرکت در شهر بندرعباس رسالت جنوبی خیابان ۱۲ فروردین خیابان اردیبهشت ساختمان ۲۰ اقدام نمایید.

ب: الزامات ارائه پیشنهاد قیمت:

- ۱- پیشنهاد قیمت می‌بایست بصورت خوانا و بدون خط خوردگی بصورت واحد بها و مبلغ کل و بدون مغایرت عدد و حروف و حتماً بصورت دستی تکمیل گردد. در صورت مغایرت بین پیشنهاد قیمت به عدد و حروف، پیشنهاد قیمت به حروف برای بررسی و اعلام نظر ملاک خواهد بود و در صورت مغایرت ردیف‌ها با جمع کل، جمع کل ملاک بوده و قیمت واحد ردیف‌ها متناسباً اصلاح می‌گردد.
- ۲- مبلغ پیشنهادی می‌بایست برای تک‌تک اقلام و همچنین قیمت کل موضوع استعلام قیمت و مطابق جدول پیشنهاد قیمت مندرج در اسناد، تهیه و تسلیم گردد.
- ۳- پیشنهاددهنده می‌بایست مندرجات استعلام قیمت حاضر را به دقت مطالعه نموده و خود را ملزم به رعایت آن‌ها بداند. به هر حال، شرکت در فرایند ارجاع کار و ارائه پیشنهاد به منزله مطالعه و بررسی دقیق آن‌ها از سوی پیشنهاددهنده خواهد بود و به منزله این است که نسبت به هیچ جزئی از آن‌ها هیچگونه ابهامی برای وی وجود ندارد.
- ۴- پیشنهاددهنده می‌بایست در قیمت‌های پیشنهادی موارد زیر را مدنظر قرار داده باشد و ارائه پیشنهاد از سوی وی به منزله علم و آگاهی کامل وی از شرایط است:
- ۴-۱- هزینه‌های تامین نیروی انسانی مورد نیاز برای انجام کار طبق زمان‌بندی و فرجه زمانی کاری برای انجام کارهای هر بخش
- ۴-۲- تامین متریکال مناسب مورد تأیید کارفرما
- ۴-۳- تامین ابزارهای مورد نیاز
- ۴-۴- ایاب و ذهاب کارکنان خود
- ۴-۵- حمل و نقل متریکال و ابزار و ملزومات
- ۴-۶- تامین غذای کارکنان وعده‌های غذایی ناهار و شام برای گروه کاری خود در محل
- ۴-۷- تمیزکاری کامل محل پس از انجام کار بگونه‌ای که عاری از گرد و غبار بوده و برای استقرار کارکنان و شروع استفاده هر واحد کاملاً آماده باشد و در صورت رنگ‌پاشی به شیشه‌ها، تمیزکاری بر عهده پیمانکار است.
- ۴-۸- هر گونه هزینه دیگری که ممکن است اشاره نشده باشد ولی برای انجام کار طبق زمان بندی مندرج در سند حاضر ضروری باشد
- ۴-۹- هزینه‌های مربوط به کسورات قانونی اعم از بیمه و مالیات و عوارض و اعم از آن، و سایر هزینه‌های مترتب را مطابق با مفاد سند حاضر لحاظ نموده باشد؛
- ۴-۱۰- شرایط خاص اجرای کار مندرج در سند حاضر

نکته مهم: با توجه به الزامات کیفیت انجام کار، تاثیر در هزینه‌های انجام کار و دریافت پیشنهادات قیمت همسان از پیشنهاددهندگان؛ رنگ آکرلیک، رنگ روغنی و پرایمر، همگی می‌بایست از برند الوان تامین گردند. ضروری است پیشنهاددهنده این مهم را در برآوردهای خود و پیشنهاد قیمت لحاظ نموده باشد زیرا تغییر برندی در فرایند انجام کار قابل قبول نخواهد بود

۵- قیمت حداقل پیشنهادی ملاک اولیه انتخاب برنده خواهد بود. لیکن شرکت بهره برداری و پشتیبانی انتقال آب تعهد و یا الزامی برای واگذاری کار به ارائه دهنده پائینترین قیمت در پیشنهاد، نخواهد داشت.

۶- بازدید از محل و شرایط کار قبل از ارائه پیشنهاد ضروری است و این مهم می‌بایست با هماهنگی قبلی با مدیریت محترم پشتیبانی و ناظر کارفرما به انجام برسد.

۷- با برنده استعلام حاضر، شرکت برابر قوانین جمهوری اسلامی ایران مبادرت به انعقاد قرارداد رسمی نموده و کسورات قانونی برابر قوانین خواهد بود. لذا پیشنهاددهنده می‌بایست هرگونه عوارض، مالیات و بیمه، بیمه تامین اجتماعی و از هر نوع و از هر قبیل که به موجب قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران تعلق بگیرد، را در پیشنهاد لحاظ نموده باشد.

۸- پیشنهاددهنده ملزم به ارائه گواهی ثبت نام در سامانه مودیان مالیاتی بوده و صورت وضعیت و فاکتورهای ایشان صرفاً پس از ثبت در سامانه قابل رسیدگی خواهد بود.

۹- در خصوص تامین مواد اولیه، احجام مورد نیاز از هر یک از اقلام و مبادی تامین توسط پیمانکار معرفی گردیده و خرید و حمل به محل تحت نظارت ناظر انجام خواهد شد. فاکتور خرید متریال ظرف سه روز بدون ضریب بالاسری در حساب پیمانکار کارسازی خواهد شد. تاکید می‌گردد هر گونه هزینه مربوط به تامین ابزارها، بر عهده پیمانکار بوده و شامل مواد اولیه (رنگ و پرایمر و مصالح و اعم از آن نمی‌شود و این مبالغ می‌بایست جزء هزینه های انجام کار توسط پیمانکار در پیشنهاد قیمت لحاظ گردیده باشد.)

۱۰- قبل از امضاء قرارداد، ضمانت‌نامه انجام تعهدات برابر با ۱۰ درصد از مبلغ پیشنهاد که مبنای تنظیم قرارداد خواهد بود می‌بایست توسط پیمانکار ارائه گردد. دوره تضمین کار ۳ ماه است و ضمانت‌نامه فوق همزمان با اتمام دوره تضمین ۳ ماهه مسترد خواهد گردید. در خصوص تضمین حسن انجام کار، از هر پرداخت به پیمانکار ۱۰ درصد به عنوان حسن انجام کار کسر می‌گردد که این مبلغ نیز در انتهای دوره تضمین ۳ ماهه به وی پرداخت می‌گردد. کسور ۱۰ درصدی این بند، شامل هزینه‌های تامین متریال و رویه مندرج در بند ۹ نمی‌شود. ۱۱- هر گونه ایرادی در کار در طول دوره تضمین مشاهده گردد، بگونه‌ای که کارفرما تشخیص دهد از قصور پیمانکار بوده است، می‌بایست در اسرع وقت بدون هزینه از سوی پیمانکار رفع گردد و در صورت امتناع وی و یا اهمال و تاخیر در رفع نقص در دوره تضمین، کارفرما مختار است خود از طریق هر مبادی‌ای که صلاح بداند نسبت به رفع نقص اقدام نموده و هزینه‌های مربوطه را با ضریب بالاسری ۵۰ درصد از محل ضبط ضمانت‌نامه انجام تعهدات یا مبالغ بستانکاری کسورات حسن انجام تعهدات استیفاء نماید.

۱۲- شرح کار بصورت زیر می‌باشد و می‌بایست در پیشنهاد قیمت لحاظ گردیده باشد:

۱-۱۲- کارهای آماده‌سازی، زیرسازی مورد نیاز قبل از رنگ‌آمیزی

۲-۱۲- تامین پرایمر از برند مورد تائید کارفرما و اعمال آن

۳-۱۲- تامین رنگ اصلی از برند مورد تائید کارفرما از نوع آکرلیک برای دو دور رنگ

۴-۱۲- رنگ‌آمیزی برای دیوار واحدها (صرفاً دیوارها که در هر واحد مساحت تقریبی دیوارهایی که بایستی رنگ‌آمیزی شود ۲۰۰

مترمربع در هر واحد است)، سقف سرویس‌ها و حمام و سقف راهروها و مشاعات و سقف پارکینگ دو دور رنگ سفید آکرولیک

۱۲-۵- آماده سازی و دو دور رنگ، رنگ روغنی اعلاء برای سازه های فلزی ساختار نمای پستی ساختمان، کارهای فلزی هر واحد شامل نرده های تراس ها و ساختار دکوراتیو چارچوب های درب های ورودی هر واحد و درب اصلی ساختمان و درب های فلزی خروج اضطراری و درب بام و همچنین درب ها و سازه و ساختار فلزی در بام هر چه باشد

۱۳- پیمانکار ملزم به انجام کار بصورت ۲۴ ساعته خواهد بود و هر واحد از ساختمان به مدت یک هفته- صرفاً یک هفته با احتساب تعطیلات در اختیار وی قرار داده می شود. حضور کارکنان پیمانکار در محل محدود به همان واحدی است که کار در آن در حال اجرا است و تردد صرفاً برای حمل و نقل متریال مجاز است. در خصوص مشاعات علی الخصوص راه پله ها باید کار در شب انجام شود و پس از اتمام کار در هر شب و قبل از ساعت ۷ صبح روز بعد، ابزار و ملزومات هر شب جمع آوری و راه پله کاملاً باز و با امکان تردد و پاکسازی شده باشد که تردد کارکنان پیمانکار در روز به حداقل برسد و نیز کارکنان کارفرما شاغل به کار در سایر واحدها امکان تردد آزاد در روز بین واحدهای اداری را داشته باشند. اجرای کلیه کارها و رنگ آمیزی مشاعات در همان بازه کل ۴ هفته می بایست صورت پذیرد. با توجه به شرایط مندرج در این بند و سایر بندها، پیش بینی تعداد نفرات مورد نیاز و برنامه ریزی دقیق برای انجام کار طبق برنامه زمانی ضروری است و اهمال در این مورد منجر به جریمه تاخیر به میزان ۳ درصد از حق الزحمه به ازای هر روز خواهد بود. ترتیب انجام کار واحدها از سوی کارفرما مشخص می شود و کارها می بایست بطور کامل در هر واحد به اتمام برسد و امکان تحویل واحد بعدی وجود داشته باشد.

۱۴- ناظر کارفرما می بایست در هنگام خرید متریال حضور داشته باشد و تأییدیه صادر نماید. همچنین در طول انجام کار، بر اجرای کار نظارت خواهد داشت. در صورت عدم تأیید ناظر در هر مرحله و یا هر بخش از کار، پیمانکار ملزم به اصلاح و تجدید کار انجام شده به هزینه خود خواهد بود. رعایت هر گونه الزامات و دستورالعمل های ایمنی در کار که به پیمانکار اعلام و یا ابلاغ گردد ضروری بوده و تخطی از آن مسبب جریمه پیمانکار به تشخیص کارفرما خواهد بود.

۱۵- متریالی که برای انجام کار خریداری شده مجوز خروج از ساختمان را نخواهد داشت. ورود و خروج ابزار و سایر ملزومات با هماهنگی با کارفرما میسر است.

۱۶- حداکثر میزان درصد حلال قابل افزودن به رنگ از هر دو نوع حلال آبی و یا تینری، ۱۵ درصد است.

۱۷- صرفاً روش اجرای برای دیوار و سقف با غلطک و برای فلزات قلمو یا پیستوله مورد تأیید است.

۱۸- پیمانکار بایستی کارکنان خود را به کارفرما معرفی نماید و حضور آنها در محل با تحویل کارت ملی هوشمند مجاز است. امکان تحویل کارت ملی در ورود و تحویلگیری آن در هر مرتبه خروج وجود دارد.

۱۹- متراژ هر واحد بصورت حدودی ارائه شده است و برآورد قیمت پیشنهاددهنده بایستی با بازدید وی تدقیق گردد و پس از ارائه پیشنهاد، ادعائی در خصوص تغییر در میزان کار نسبت به قیمت پیشنهاد شده در سند مورد پذیرش نیست.

۲۰- پیشنهاددهنده با ارائه پیشنهاد قیمت اذعان می نماید که تمامی هزینه های مترتب باشد از کسورات قانونی اعم از مالیات ها، عوارض و بیمه تامین اجتماعی را در قیمت پیشنهادی لحاظ نموده است.

۲۱- پیشنهاددهندگان ملزم به ارائه شناسه ملی (شناسه اختصاص یافته از طریق ثبت نام در پایگاه ملی اطلاع رسانی) و ارائه مدارک ثبت نام در سامانه پرداخت مالیات بر ارزش افزوده، در هنگام ارائه پیشنهاد، می باشند.

۲۲- تاخیر در انجام کار، تخطی و یا قصور در کار در هر بخشی از کار که توسط دستگاه نظارت تشخیص داده شود منجر به جریمه پیمانکار شده و تشخیص کارفرما در این خصوص قطعی و پیمانکار با ارائه پیشنهاد قیمت و امضاء تفاهم نامه/قرارداد کاری، حق هر گونه اعتراض را در این خصوص از خود سلب می نماید.

۲۳- پیشنهاد قیمت می بایست برای مدت یک ماه دارای اعتبار باشد. همچنین از امضاء قرارداد، تعدیل قیمتی وجود نخواهد داشت.

۲۴- تورم و افزایش قیمت متریال و یا هزینه‌های حمل و موارد مانند اینها، نوسانات ارزی که ممکن است در قیمت انجام کار اثرگذار باشد جزء شرایط فورس ماژور نیست. هیچگونه ادعائی از سوی پیمانکار به این دلایل که جهت افزایش مدت زمان انجام کار و یا حق الزحمه مطرح گردد، مسموع نیست و پیمانکار با امضاء قرارداد این حق را از خود سلب خواهد نمود.

۲۵- پرداخت حق الزحمه ۱۰ روز پس از اتمام و اخذ تائیدیه و صدور صورت وضعیت و ثبت در سامانه برای هر واحد خواهد بود. حق الزحمه مشاعات و ساختار و سازه‌های فلزی و درب‌ها نیز ۱۰ روز پس از اتمام کل کارهای مربوطه خواهد بود.

۲۶- جدول پیشنهاد قیمت

ردیف	شرح کار	قیمت پیشنهادی
۱	آماده سازی، زیرسازی، اعمال پرایمر و دو دور رنگ دیوار از نوع آکرلیک برای هر واحد	
۲	آماده سازی، زیرسازی، اعمال پرایمر و دو دور رنگ سقف مشاعات از نوع آکرلیک برای کلیه طبقات از پارکینگ تا بام و شامل هر دو	
۳	آماده سازی، زیرسازی، اعمال پرایمر و دو دور رنگ درب تردد نفر و خودرو ساختمان، نرده‌های تراس‌ها و ساختار و سازه فلزی بکار رفته در نما و درب‌های فلزی خروج اضطراری هر واحد و درب بام و	
	جمع کل برای انجام کار کل مشاعات و <u>چهار واحد طبقات اول تا چهارم</u>	

جناب آقای مهندس نخعی

مدیرعامل محترم شرکت بهره‌برداری و پشتیبانی انتقال آب خلیج فارس

موضوع: پیشنهاد قیمت انجام کارهای آماده‌سازی، تامین متریال و مصالح مصرفی و رنگ و انجام نقاشی و رنگ‌آمیزی در ساختمان ستاد شرکت بهره‌برداری و پشتیبانی انتقال آب خلیج فارس در بندرعباس

با سلام؛

احتراماً؛ قیمت کل پیشنهادی شرکت/ پیمانکاری جهت انجام کارهای آماده‌سازی، تامین متریال و مصالح مصرفی و رنگ و انجام نقاشی و رنگ‌آمیزی در ساختمان ستاد آن شرکت محترم به شرح کار و شرایط مندرج در استعلام قیمت پیوست این نامه به مبلغ (به عدد) ریال، (به حروف) ریال می‌باشد.

این پیشنهاددهنده از تعهدات درج گردیده در اسناد استعلام قیمت اطلاع کامل داشته، بازدید از محل را به انجام رسانده و با آگاهی و با ملحوظ داشتن تمامی شرایط قیمت خود را پیشنهاد نموده است و با امضاء تمام برگه‌های استعلام قیمت منضم به مکاتبه حاضر متعهد به انجام کار طبق برنامه زمانی و با مشخصات کمی و کیفی مندرج در استعلام قیمت خواهد بود.

نام و نام خانوادگی مدیریت

مهر و امضاء